



## PROVINCIA DI SIENA

### VERBALE SEDUTA PUBBLICA del 16.05.2023

**OGGETTO: LAVORI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO E DEL RESEDE ESTERNO DELLA SEDE DEL CIRCOLO A.R.C.I. DELLA FRAZIONE DI BELFORTE – COMUNE DI RADICONDOLI (SI) – CUP J82F21000070004 – CIG 9795642380**

Procedura negoziata di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 2 lett. b) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77 in deroga all'art. 36, comma 2, del d.lgs. 50/2016.

- Importo complessivo dei lavori **€ 692.530,36**
- Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso: **€ 679.058,31**  
(dei quali € 170.267,19 di manodopera)
- Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: **€ 13.472,05**


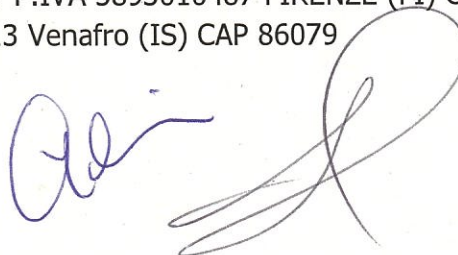
L'anno **2023** (duemilaventitre), in questo giorno **16** (sedici) del mese di **maggio**, alle ore **9,18** in modalità di video conferenza

#### PREMESSO CHE:

– con determinazione a contrarre n. 135 del 29.03.2023 del SETTORE TECNICO del Comune di Radicondoli è stato stabilito:

- di indire l'appalto dei "LAVORI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO E DEL RESEDE ESTERNO DELLA SEDE DEL CIRCOLO A.R.C.I. DELLA FRAZIONE DI BELFORTE – COMUNE DI RADICONDOLI (SI) ", mediante procedura negoziata di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 2 lett. b) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77, preceduta da una indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare;
- di individuare quale criterio di aggiudicazione quello criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, comma 3 del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 e s.m.i.;
- di dare atto che ai sensi del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia

- individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- di assegnare le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, all'Ing. Cesare Gazzei, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Radicondoli;
  - di demandare l'espletamento delle procedure di gara e proposta di aggiudicazione dei lavori alla Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Siena e di procedere all'espletamento della procedura in oggetto tramite portale telematico Start (Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana) accessibile all'indirizzo <http://start.toscana.it>;
- che con determinazione del Settore Area Vasta e Relazioni Istituzionali della Provincia di Siena n. 488 del 11.04.2023, a seguito della suddetta determinazione a contrarre con la quale, in virtù della Convenzione Rep. n. 42 del 27/05/2022, il Comune di Radicondoli demanda alla SUA di questa Provincia l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto, è stata approvata la documentazione di gara predisposta dalla stessa SUA;
  - in data 11.04.2023 è stato pubblicato sul Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana-START e sul sito istituzionale dell'Ente, un avviso esplorativo con il quale si invitavano gli operatori economici a manifestare il proprio interesse per partecipare alla successiva procedura negoziata, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ai sensi del D.lgs. n. 50 del 18/4/2016;
  - l'art. 7 del citato avviso prevedeva che la stazione appaltante, a seguito del termine di scadenza per la manifestazione di interesse, avrebbe sorteggiato almeno 5 operatori economici tra quelli le cui manifestazioni fossero risultate correttamente pervenute e qualora il numero dei proponenti fosse stato uguale o inferiore a 5, sarebbero stati invitati tutti gli operatori interessati senza ulteriore indagine, purché in possesso dei requisiti;
  - entro il termine di scadenza stabilito nelle ore 12,00 del 27.04.2023 le istanze di manifestazione di interesse pervenute sul portale START risultavano essere n. 126;
  - che, come da verbale del 27.04.2023, si è provveduto tramite la piattaforma START al sorteggio di n. 10 imprese da invitare alla successiva procedura negoziata;
  - che le imprese sorteggiate risultavano essere le seguenti:
    - ALA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONI GENERALI SRL C.F. / P.IVA 01500540768 SANT'ARCANGELO (PZ) CAP 85037
    - ANCAR COSTRUZIONI S.R.L.S. UNIPERSONALE C.F. / P.IVA 09426821212 Quarto (NA) CAP 80010
    - c.g.v. srl C.F. / P.IVA 4230110613 Trentola Ducenta (CE) CAP 81038
    - DE.VA. COSTRUZIONI S.R.L.S. C.F. / P.IVA 3982340618 Cancellò ed Arnone (CE) CAP 81030
    - ediltecnica srl C.F. / P.IVA 3395371218 AFRAGOLA (NA) CAP 80021
    - Imprecos srl C.F. / P.IVA 3051140618 SANTA MARIA CAPUA VETERE (CE) CAP 81055
    - LA MARMORA COSTRUZIONI SRL C.F. / P.IVA 5893010487 FIRENZE (FI) CAP 50131
    - Nej Donadio srl C.F. / P.IVA 3622840613 Venafro (IS) CAP 86079



- PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. C.F. / P.IVA 3555360654 SALERNO (SA) CAP 84122
  - UNYON CONSORZIO STABILE SCARL C.F. / P.IVA 14341341007 Scafati (SA) Cap. 84018
- che con lettera prot. n. 7147 del 28.04.2023 sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata le imprese sopra indicate;
  - che la procedura è svolta in modalità telematica, secondo quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, sul portale <http://start.toscana.it> dove è stata resa disponibile tutta la documentazione di gara e che pertanto le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – accessibile all'indirizzo <http://start.toscana.it>;
  - che le modalità di espletamento della gara sono contenute nella lettera invito pubblicata sulla piattaforma START il 28.04.2023, nonché nelle regole tecniche e informatiche della suddetta piattaforma regionale;
  - che il Responsabile della procedura di gara è il dott. Filippo Pacini, P.O. S.U.A. e Contratti della Provincia di Siena;
  - che il Responsabile del procedimento relativo all'appalto è l'Ing. Cesare Gazzei, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Radicondoli;
  - che le offerte dovevano pervenire entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 13.05.2023;
  - che la prima seduta di gara si sarebbe svolta alle ore 9,00 del 16.05.2023;

### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente del seggio di gara Dott. Filippo Pacini P.O. "S.U.A. e Contratti" della Provincia di Siena assistito dalla Sig.ra Gabriella Maccioni Istruttore Amministrativo e dalla Dott.ssa Elena Angelini Collaboratore Servizi entrambe dell'Ufficio S.U.A. e Contratti della Provincia di Siena in qualità di testimoni noti e idonei, dichiara aperta la seduta di gara.

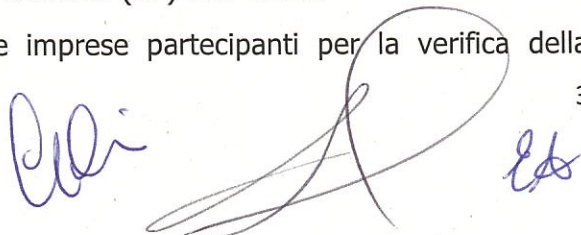
Assistono in modalità di video conferenza il Geol. Laura Galmacci del Settore Tecnico del Comune di Radicondoli e il Sig. Luigi Venditto in rappresentanza dell'impresa c.g.v. srl .

Il seggio di gara inizia le operazioni accedendo all'area del sistema telematico START dedicata alla presente procedura.

Si prende atto che entro il termine perentorio stabilito sono pervenute n. 3 offerte presentate dalle seguenti imprese:

1. **DE.VA. COSTRUZIONI S.R.L.S.** C.F. / P.IVA 3982340618 Canello ed Arnone (CE) CAP 81030
2. **ANCAR COSTRUZIONI S.R.L.S. UNIPERSONALE** C.F. / P.IVA 09426821212 Quarto (NA) CAP 80010
3. **c.g.v. srl** C.F. / P.IVA 4230110613 Trentola Ducenta (CE) CAP 81038

Si procede all'apertura dei plichi virtuali delle imprese partecipanti per la verifica della



completezza della documentazione amministrativa e della sua conformità alle prescrizioni della lettera invito.

Da un'attenta verifica della documentazione presentata si evidenzia che:

- concorrente n. 1. **DE.VA. COSTRUZIONI S.R.L.S.**: la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase.;
- concorrente n. 2. **ANCAR COSTRUZIONI S.R.L.S. UNIPERSONALE**: dichiara di avvalersi per i requisiti relativi alle categorie SOA OG1 classifica II e OG10 classifica I dell'impresa **Co.Imp S.r.l.**, C.F./P.IVA 03672451212 con sede a San Giorgio A Cremano (NA) C.A.P. 80046. La documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase;
- concorrente n. 3. **c.g.v. srl**: la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase.


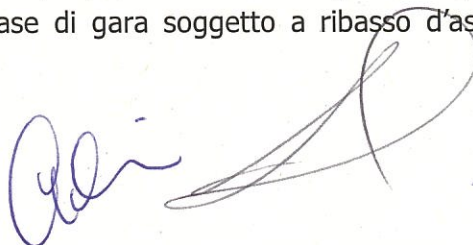
Si passa quindi all'apertura delle offerte economiche dei 3 concorrenti ammessi precisando che essendo il numero dei concorrenti inferiore a 5 non si applica l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'*articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016*.

Vengono lette ad alta e intellegibile voce le offerte di ribasso percentuale sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso pari ad € 679.058,31:

<b>1</b>	<b>DE.VA. COSTRUZIONI S.R.L.S.</b>	<b>17,99%</b>
<b>2</b>	<b>ANCAR COSTRUZIONI S.R.L.S.</b>	<b>11,80%</b>
<b>3</b>	<b>c.g.v. srl</b>	<b>21,36%</b>

La migliore offerta, così come evidenziato nell'allegato A, risulta essere quella del concorrente **n. 3. c.g.v. srl**, che ha presentato un ribasso percentuale del **21,36%**

Il Presidente visti i risultati propone di aggiudicare la gara "LAVORI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO E DEL RESEDE ESTERNO DELLA SEDE DEL CIRCOLO A.R.C.I. DELLA FRAZIONE DI BELFORTE – COMUNE DI RADICONDOLI (SI) – CUP J82F21000070004 – CIG 9795642380", a favore dell'impresa **c.g.v. srl** C.F./P.IVA 4230110613 con sede legale in TRENTOLA DUCENTA (CE) CAP 81038 Via Manzoni, snc per l'importo complessivo netto, IVA esclusa, di **€ 547.483,50** (euro cinquecentoquarantasettemilaquattrocentottantatre/50) di cui € 534.011,45 a seguito del ribasso percentuale del 21,36% sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di €



679.058,31 oltre a € 13.472,05 relativi agli oneri sicurezza per PSC non soggetti a ribasso d'asta.

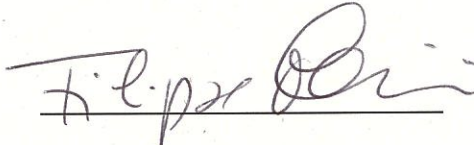
L'aggiudicazione dell'appalto sarà approvata, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, con determinazione adottata dal competente Dirigente del Comune di Radicondoli a seguito delle verifiche previste per legge.

La seduta è tolta alle ore 9,57.

Il presente verbale, redatto in un unico originale, viene letto, approvato e sottoscritto.

**II PRESIDENTE**

Dott. Filippo PACINI

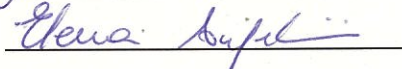


**I TESTIMONI**

Sig.ra Gabriella MACCIONI



Dott.ssa Elena ANGELINI



MG/verbale circoloArciBelforte



008904/2023 S.U.A. PROVINCIA DI SIENA - LAVORI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO E DEL RESEDE ESTERNO DELLA SEDE DEL CIRCOLO A.R.C.I. DE BELFORTE - COMUNE DI RADICONDOLI (SI)

LAVORI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO E DEL RESEDE ESTERNO DELLA SEDE DEL CIRCOLO A.R.C.I. DELLA BELFORTE - COMUNE DI RADICONDOLI (SI)

CIG : 9795642380

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 692.530,36

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA
--------------------------	-------------------	---------------------	----------------------

Punteggi		MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI	
Fornitore	Offerta economica		
(ID: 0003) c.g.v. srl Aggiudicazione non efficace effettuata da Filippo Pacini il 16/05/2023 09:57:06 <a href="#">Mostra i dettagli</a>	Ribasso percentuale € 547.483,50	21,36 %	
(ID: 0001) DE.VA. COSTRUZIONI S.R.L.S. <a href="#">Mostra i dettagli</a>	Ribasso percentuale € 570.367,77	17,99 %	
(ID: 0002) ANCAR COSTRUZIONI S.R.L.S. UNIPERSONALE <a href="#">Mostra i dettagli</a>	Ribasso percentuale € 612.401,47	11,80 %	

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : [start.oe@accenture.com](mailto:start.oe@accenture.com)

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : [start.sa@pamerco.it](mailto:start.sa@pamerco.it)